



*Association des Amis de la Marguerite
560, Chemin de la Marguerite
13090 Aix-en-Provence
Mel : amisdelamarguerite@orange.fr
Web : <http://www.amisdelamarguerite.fr>*

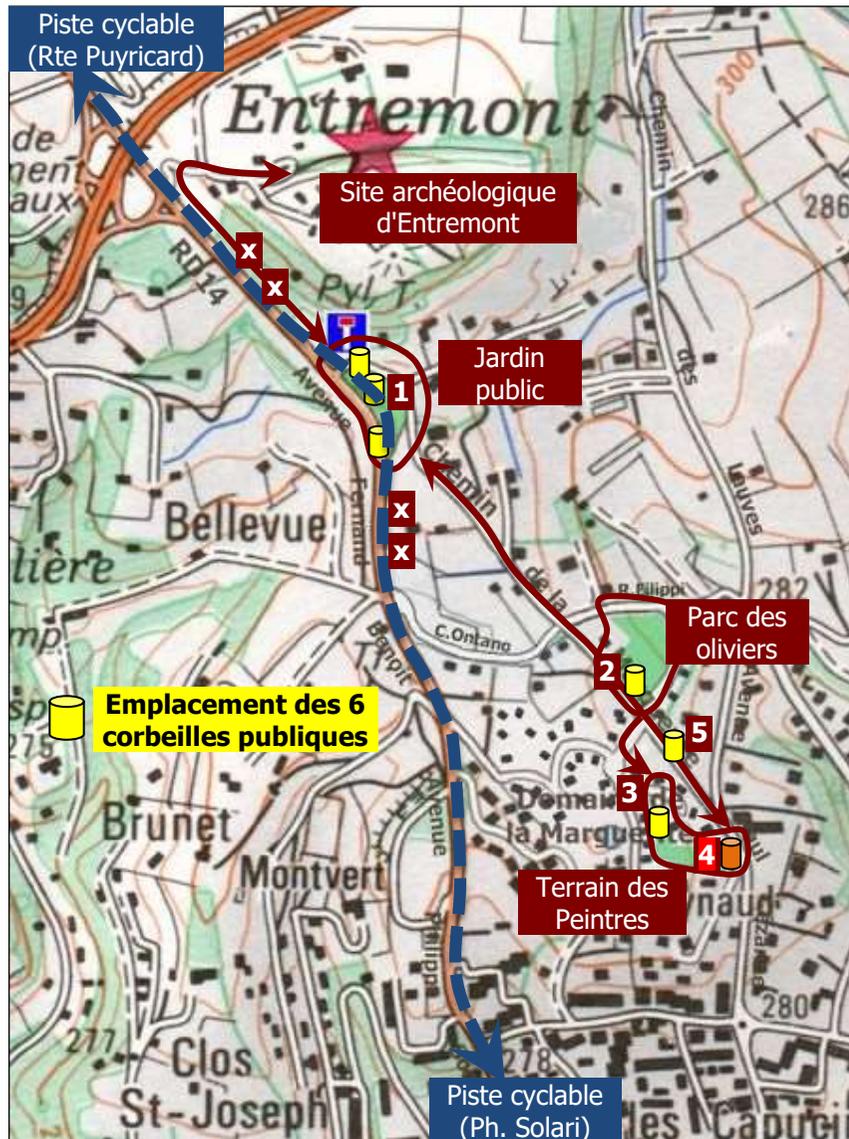
Aménagement du quartier de la Marguerite

Dossier de suivi technique

- 1 - Propreté du Domaine Public
- 2 - Entretien des Espaces Verts
- 3 - Circulation et Signalisation
- 4 - Urbanisme et Constructions

**Mise à jour
Novembre 2024**

Propreté du Domaine Public



Synthèse année

De nombreux promeneurs empruntent régulièrement les chemins piétonniers qui traversent le quartier de la Marguerite. Le maintien de la propreté du domaine public est une préoccupation permanente tout au long de l'année.

L'association des Amis de la Marguerite organise au moins une fois par an une opération propreté avec les habitants. C'est l'occasion de nettoyer les abords des voies de circulation et les différents cheminements piétonniers.

Les corbeilles publiques disposées le long des cheminements piétonniers du chemin de la Marguerite sont désormais vidées régulièrement. Il est important de conserver cette régularité pour le bien-être des promeneurs.

Faits marquants

Jardin public sur l'avenue Fernand Benoit

1 Les trois corbeilles du jardin sont désormais vidées régulièrement.

Parc des oliviers sur le chemin de la Marguerite

2 La corbeille à côté des bancs en pierre est vidée régulièrement.

Terrain des Peintres dans le Domaine de la Marguerite

3 La corbeille située à côté de l'esplanade est vidée régulièrement.

4 Une nouvelle corbeille pourrait être installée au niveau de l'escalier.

Cheminement le long du chemin de la Marguerite

5 Les corbeilles publiques du chemin sont vidées régulièrement.

Abords de la piste cyclable vers la Route de Puyricard

X Les fossés de la piste cyclable ont été remis en état et nettoyés.

Propreté du Domaine Public

Corbeille terrain des Peintres



La corbeille proche de l'esplanade du terrain des Peintres est désormais bien visible des promeneurs et donc plus utilisé qu'auparavant.

Corbeille chemin piétonnier



La corbeille sur la partie piétonne du chemin est toujours remplie par les sacs des propriétaires de chiens respectueux de la propreté des lieux.

Corbeille parc des oliviers



La corbeille proche des bancs du parc des oliviers est souvent remplie en fin de semaine par les restes des repas des promeneurs.

Corbeilles jardin public



Les corbeilles présentes sur le jardin public sont désormais régulièrement vidées. Les sacs poubelles sont disposés de façon judicieuse.

Entrée propriété rue Filippi



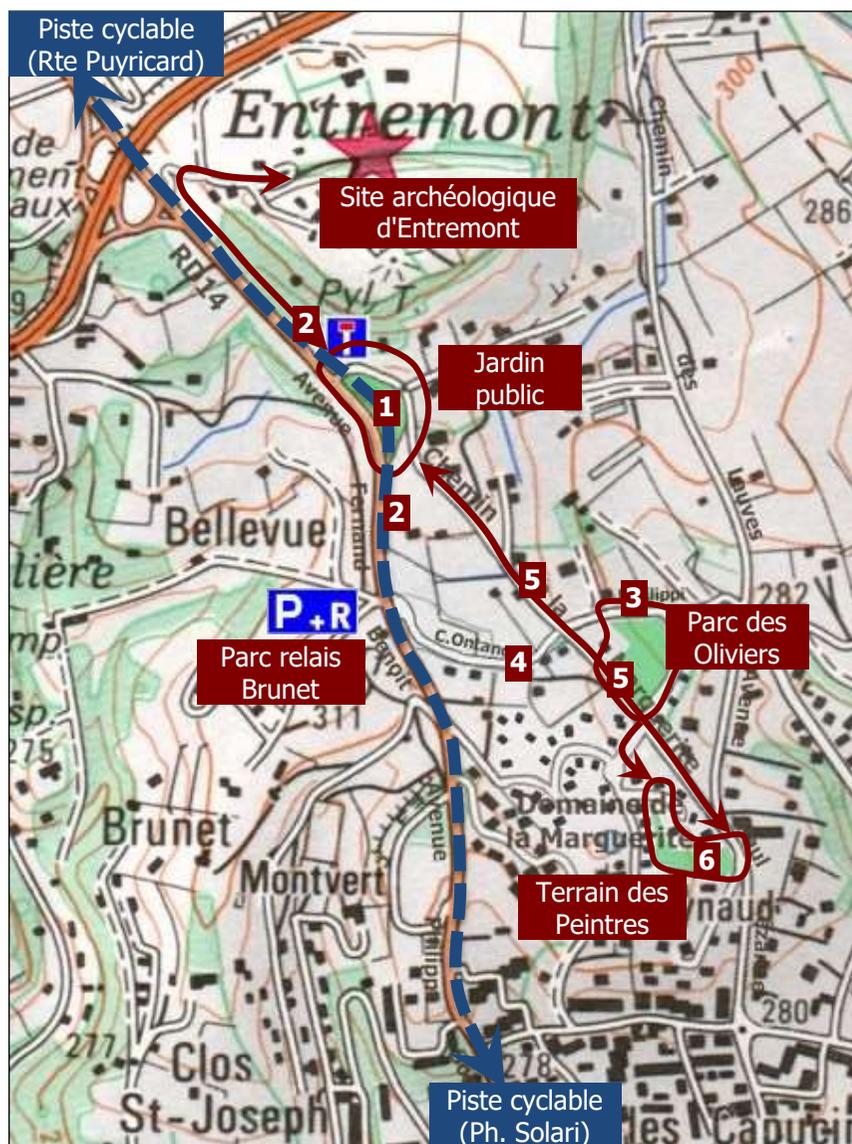
Une entrée inutilisée d'une propriété du bas de la rue R. Filippi sert parfois de dépôt sauvage ou de parking provisoire par les entreprises.

Opération propreté du quartier



Une opération propreté a été organisée par l'association en septembre 2024 pour ramasser les déchets aux abords des voies de circulation.

Entretien des Espaces Verts



Synthèse année

La qualité de l'entretien des espaces verts constitue un élément important de la réussite du projet de cheminement piétonnier proposé par la municipalité entre le terrain des Peintres et le site d'Entremont.

Les plantations du terrain des Peintres et les abords de la rue C. Ontano ont fait récemment l'objet d'un entretien et d'un nettoyage en profondeur qui étaient devenus nécessaires au fil des années après l'aménagement initial.

Cela a permis de redonner une seconde jeunesse au terrain des Peintres qui est le premier espace vert emprunté par les promeneurs. Et les trottoirs de la rue C. Ontano sont désormais dégagés pour rejoindre le parc relais Brunet.

Faits marquants

Jardin public aménagé sur la RD14

- 1 Le jardin public a été réhabilité après l'aménagement de la piste cyclable.
- 2 De nombreux arbres ont été plantés le long de la nouvelle piste cyclable.

Abords rues C. Ontano et R. Filippi

- 3 Les trois micocouliers restants de la rue R. Filippi restent envahissants.
- 4 Les trottoirs de la rue C. Ontano sont de nouveau utilisables sans danger.

Abords du chemin de la Marguerite

- 5 Les abords des propriétés sont régulièrement taillés par les riverains.
- 5 Les arbres envahissants des propriétés sont élagués et parfois étêtés.

Terrain des Peintres

- 6 L'ensemble du Terrain des Peintres est désormais régulièrement entretenu.

Entretien des Espaces Verts

Abords du Terrain des Peintres



Les cheminements du Terrain des Peintres ont été récemment entretenus et contribuent à la mise en valeur du site de Cézanne.

Cheminement du Terrain des Peintres



Le cheminement en pierre pour accéder au Terrain des Peintres depuis l'avenue Paul Cézanne voit certains promeneurs amener leur propre chaise.

Espaces verts le long de la rue Ontano



Les trottoirs le long de la rue C. Ontano sont désormais bien dégagés et permettent de rejoindre le parc relais Brunet sans risque.

Jardin public du chemin de la Marguerite



Le jardin public situé au nord du chemin de la Marguerite est régulièrement nettoyé et entretenu pour le plus grand plaisir des promeneurs.

Zone piétonne du chemin de la Marguerite



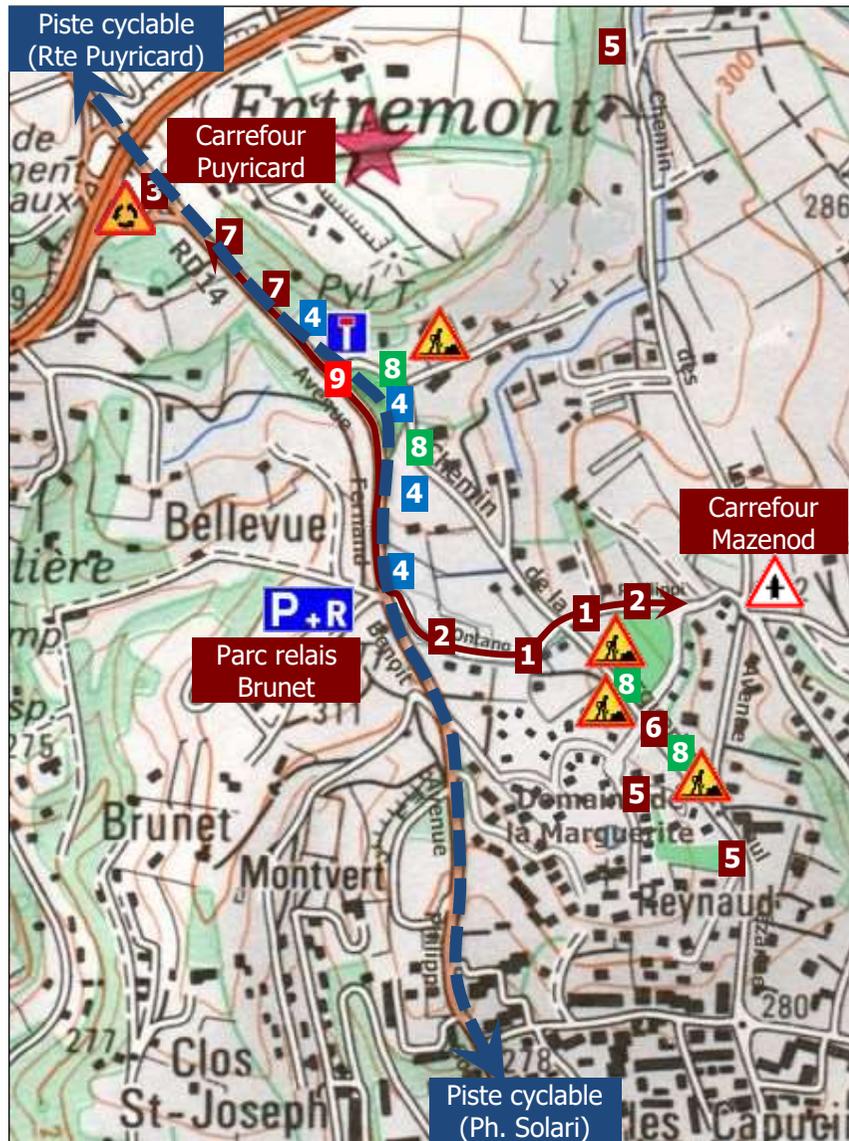
Les plantations de la partie piétonne du chemin de la Marguerite ont été taillées en prévision des travaux pour réaliser les murs de soutènement.

Haies sur le chemin de la Marguerite



Les haies des propriétés le long du chemin de la Marguerite ont été récemment taillées et étêtées par les propriétaires.

Circulation et Signalisation



Synthèse année

L'axe des rues Filippi - Ontano qui traverse le quartier de la Marguerite est de plus en plus fréquenté par les voitures et les bus de ville. La maîtrise des flux est désormais essentielle pour la sécurité et la qualité de vie des habitants.

La barrière DFCI de mise en impasse du chemin de la Marguerite est une garantie de sécurité mais elle est de plus en plus souvent laissée ouverte après le passage de camions de livraison ou des engins de chantiers.

Les chantiers en cours dans le quartier de la Marguerite ont des conséquences sur la circulation et provoquent des désordres ponctuels qu'il sera important de corriger lorsque les travaux seront terminés.

Faits marquants

Circulation des véhicules et des bus

- 1 La vitesse des véhicules est parfois dangereuse sur l'axe Filippi-Ontano.
- 2 La fréquence des bus est très importante et provoque des nuisances.

Carrefours et réseaux routiers

- 3 Le giratoire du carrefour Entremont-RD14 est à l'étude par la DREAL.
- 4 La piste cyclable a été prolongée du site d'Entremont vers Puyricard.

Signalisation et éclairage public

- 5 L'accès au terrain des Peintres est désormais indiqué avec un poteau.
- 6 L'installation du portillon à bascule ne permet pas le passage des vélos.

Zones de stationnement gênant

- 7 Mise en place de portiques de hauteur limitée aux abords d'Entremont.
- 8 Zones de stationnement nocturnes occasionnant des nuisances diverses.

Fermeture du chemin de la Marguerite

- 9 La barrière DFCI de mise en impasse n'a plus de système de verrouillage.

Circulation et Signalisation

Barrière de mis en impasse



La barrière DFCI est de plus en plus souvent ouverte par des camions de livraison ou des engins de chantier et n'est pas refermée.

Barrière de mis en impasse



Les riverains et les promeneurs essaient de la refermer pour éviter qu'elle reste ouverte. Une affichette a été mise en place par l'association.

Rénovation de la rue R. FILIPPI



Une grande partie de l'enrobé de la rue R. FILIPPI a été refait. Les travaux ont été réalisés en un temps record pour limiter les nuisances.

Zone piétonne du chemin de la Marguerite



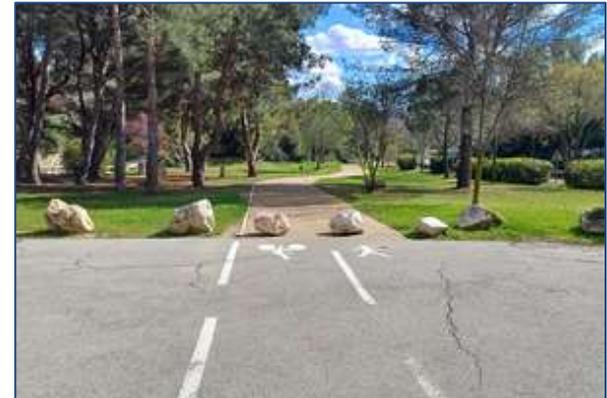
La réalisation de murs de soutènement bloque la partie piétonne du chemin de la Marguerite. Une signalisation appropriée est mise en place.

Zone piétonne du chemin de la Marguerite



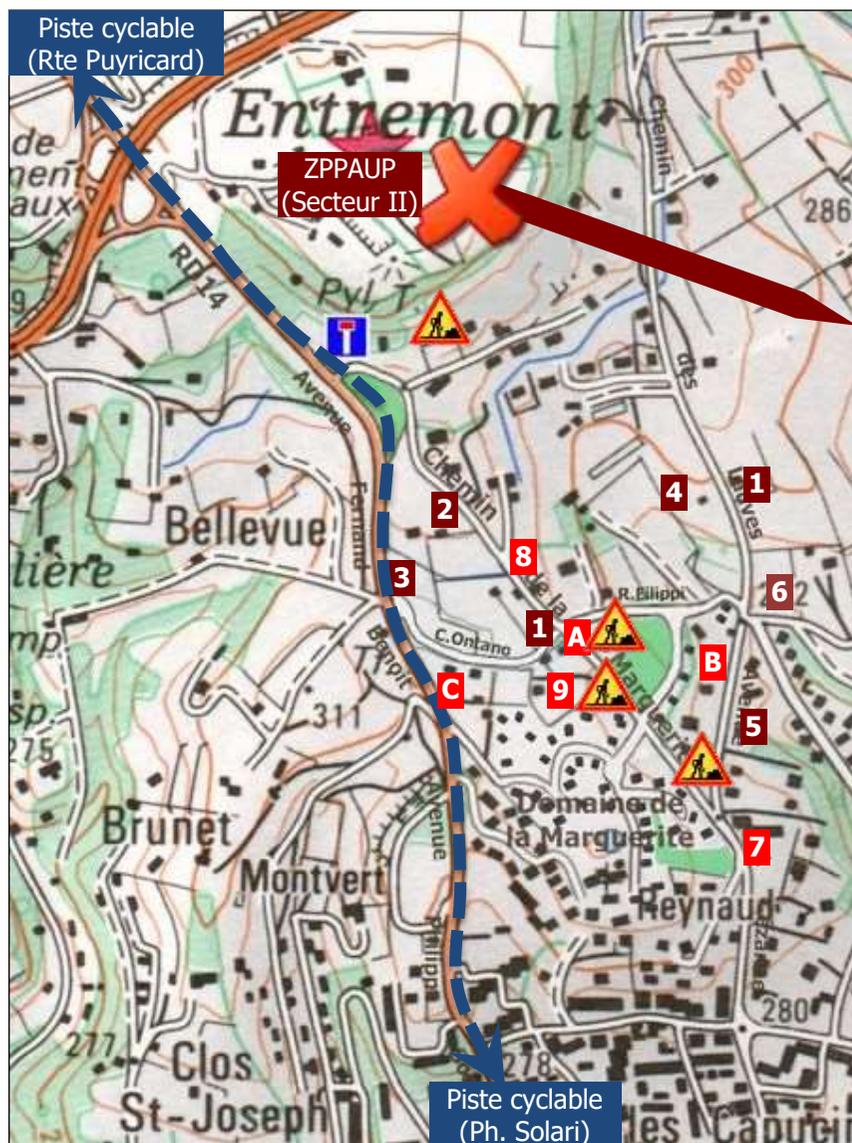
Le portillon à bascule a été retiré pendant les travaux et il faudra le remettre en place même s'il ne permettait pas un passage aisé des vélos.

Sécurisation de la piste cyclable



Les pierres de protection de la piste cyclable sur le parking public ont été remises en place devant la piste cyclable et semblent y rester.

Urbanisme et Constructions



Synthèse année

La ZPPAUP d'Entremont - Pinchinats reste en vigueur même si elle n'a pas été remplacée par une AMVAP. L'Architecte des Bâtiments de France (ABF) reste donc seul juge pour apprécier les projets d'urbanisme de cette zone.

Le permis de construire pour l'agrandissement de la maison de retraite Paul Cézanne reste toujours affiché mais les travaux n'ont pas encore débuté et le projet semble être abandonné par le groupe ORPEA.

Plusieurs chantiers sont en cours sur des propriétés dans la zone ZPPAUP d'Entremont et ils devraient tous être achevés en 2025. Il conviendra de surveiller la remise en état des désordres provoqués à cette occasion.

Faits marquants

Intégration des constructions terminées

1	PC L'OLIVERAIE	1300110J0040 (Chemin des Lauves)
2	PC BORGHINO	1300110J0309 (390, Chemin de la Marguerite)
3	PC DUBOIS	1300110J0399 (Rue César Ontano)
4	PC VADON	1300112J0291 (Chemin des Lauves)
5	PC SCCV 70	1300110J0287 (70 Avenue Paul Cézanne)
6	PC DROP-LAGET	1300110J0396 (Entrée Chemin de Mazenod)

Surveillance des projets et travaux en cours

7	PC SCI SUPER AIX	1300112J0204 (62 Avenue Paul Cézanne)
8	DP GALENGA	1300120J0888 (415 Chemin de la Marguerite)
9	PC DURAND	PC en instruction (600 Chemin de la Marguerite)
A	PC COCHARD	1300123J0185 (525 Chemin de la Marguerite)
B	PC SAC S2B ?	1300123J0003 (59 Avenue Paul CEZANNE)
C	PC SCCV	1300123J0070 (88 Avenue Fernand BENOIT)

Urbanisme et Constructions

PC ORPEA (62, Avenue Paul Cézanne)



Le projet d'agrandissement de la Maison de Retraite par le groupe ORPEA au 62 de l'avenue Paul Cézanne ne semble plus être d'actualité.

Mur de soutènement (Chemin de la Marguerite)



Un mur de soutènement est en cours de réalisation sur la partie piétonne du chemin de la Marguerite. Il devrait être terminé en 2025.

PC SCCV (Avenue Fernand BENOIT)



Présence d'un permis de construire pour un bâtiment de 7 logements situé sur l'avenue Fernand BENOIT. Les travaux n'ont pas débuté.

Propriété COCHARD (Chemin de la Marguerite)



Les travaux de construction d'une nouvelle maison en bordure de route sont bien avancés. Ils devraient être terminés en 2025.

PC SAC S2B (59, Avenue Paul CEZANNE)



Retrait d'un permis de construire pour un immeuble de 8 logements situé sur l'avenue Paul CEZANNE. La publicité a été retirée.

Propriété DURAND (Chemin de la Marguerite)



Les travaux de rénovation et d'agrandissement de la maison existante ont commencé. Ils devraient être terminés en 2025.